Memoria de calidades

Artemisa

Granada

Estructura

- Cimentación mediante losa de hormigón y pantalla de pilotes para la contención perimetral de la excavación. La estructura de hormigón cumplirá la normativa del EHE-08 y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.

Fachadas

- Cerramiento de fachada formado por combinación de fábrica de ladrillo caravista en planta baja y monocapa en el resto de plantas. Barandillas metálicas en terrazas, según diseño de arquitectura.

Cubierta

- Cubierta plana aislada e impermeabilizada cumpliendo la normativa vigente.
- Las cubiertas no transitables irán acabadas en grava y las transitables irán acabadas con pavimentos aptos para exteriores.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá de ladrillo y trasdosado con placa tipo pladur o similar.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente sanitaria se hará mediante un sistema de aerotermia centralizada.

Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada en **salón-cocina y dormitorios**. Rodapié con acabado en color blanco a juago con la carpintería interior. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de **baños** con gres cerámico. Alicatados de cocina con gres cerámico. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante de primera calidad.
- **Falsos techos** de escayola en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora).
- En **zonas comunes** los solados se realizarán con gres cerámico antideslizante. Solera de hormigón pulido en garaje.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño , sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.

Memoria de calidades

Sanitarios

- Aparatos sanitarios y platos de ducha de primeras marcas.
- Grifería monomando con mezclador, aireador, cierre automático ajustable y limitador de caudal.
- Mamparas y accesorios en baños incluidos.

Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio con persiana integrada excepto en baños y cocinas. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos por barra para colgar y balda inferior y superior.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.

Calefacción, climatización y ventilación

- La producción de calefacción y climatización es centralizada mediante bomba de calor y distribución por conductos..
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero en monitores y placa antivandálica en portales.

Garaje

- Ventilación con admisión natural, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

- Portales con solado de granito gris.
- Ascensores con capacidad para 8 personas con puertas automáticas de chapa para pintar en el resto de las plantas.
- Zonas comunes con piscina y gimnasio equipado.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño , sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.