ÍTACA
Los Berrocales

Ítaca es un nuevo residencial de viviendas en el futuro barrio de moda del sureste de Madrid.

Todos buscamos un lugar donde hacer la vida que soñamos y llamarlo hogar.

¿Y si pudieras encontrarlo aqui?
Te presentamos **Ítaca**, un proyecto de obra nueva en régimen de cooperativa con viviendas de calidad, sostenibles y con zonas comunes para relajarte en la comodidad de tu urbanización.

Un total de 45 viviendas exteriores de 2 y 3 dormitorios con garaje, trastero y terraza. El edificio, distribuido en 8 plantas con áticos y áticos dúplex, cuenta también con una piscina comunitaria, zonas ajardinadas y un local multiusos.

Sostenibles y de calidad

Cada detalle del edificio ha sido cuidadosamente diseñado bajo altos estándares de sostenibilidad y calidad, creando un espacio que abraza tu estilo de vida y te brinda el confort que deseas en tu hogar.

La eficiencia y el ahorro energético están asegurados.

Las viviendas de **Ítaca** contarán con una Calificación Energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones.

El ahorro estará asegurado gracias a la implementación de fuentes de energía renovables, como paneles solares fotovoltaicos de apoyo a la producción energética del edificio, y aerotermia para la producción de agua caliente, calefacción y climatización que se distribuirá mediante suelo radiante/refrescante.

Las cocinas se entregan con muebles altos y bajos, ofreciendo gran capacidad de almacenaje. Además, estarán equipadas con algunos electrodomésticos como el horno, la placa de inducción y la campana extractora.

Tu casa, a tu gusto

Las calidades y la sostenibilidad han sido el centro del proyecto. Podrás elegir entre una amplia variedad de acabados de marcas referentes en el sector, y sin coste adicional.

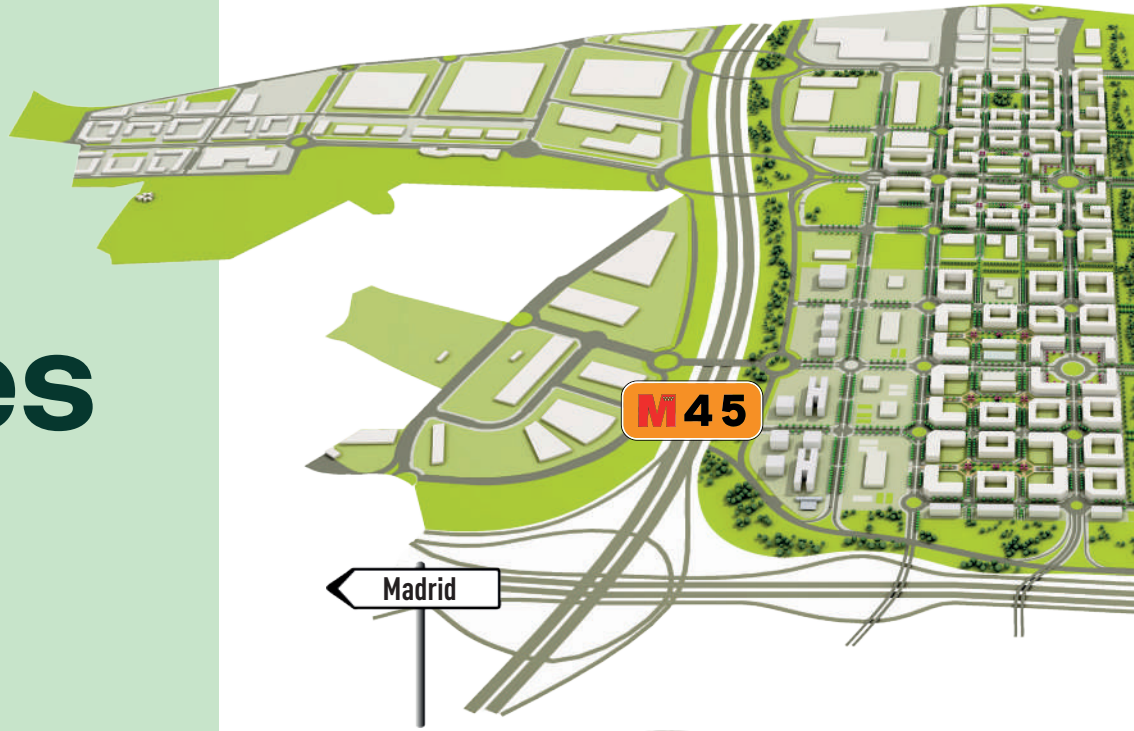
Personaliza el pavimento general de la vivienda, suelos y alicatados de baños y suelo de la cocina.

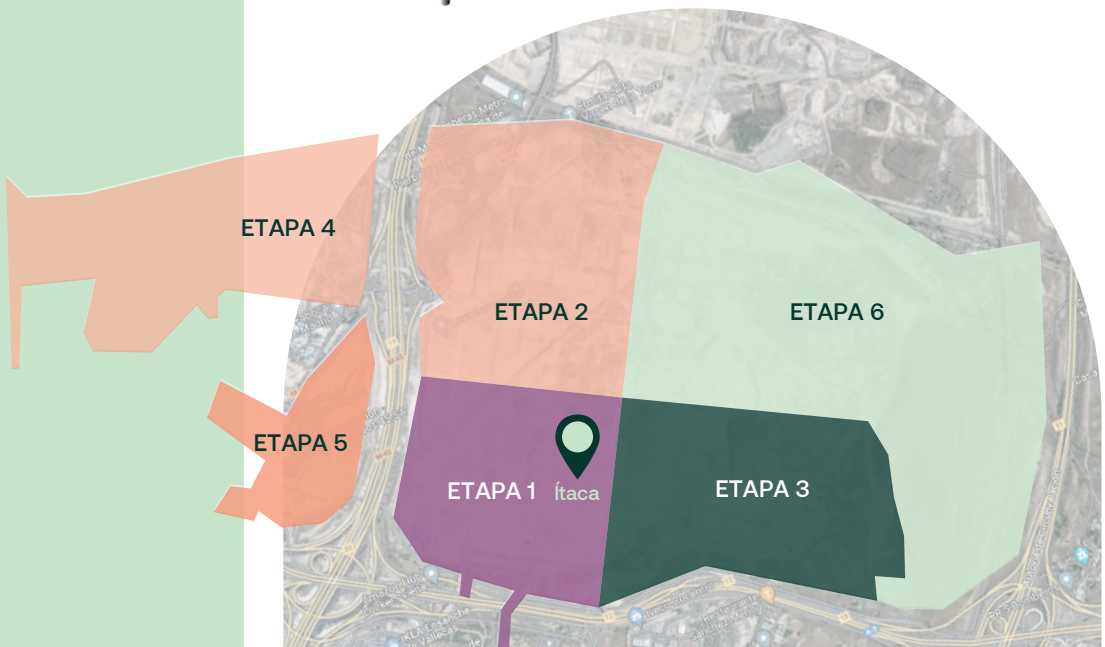
Tu vida bajo el cielo

Nada nos importa más que sentir el aire libre.
Por eso todas las viviendas de **Ítaca** son exteriores.

Nuestra joya de la corona: la planta ático con salón y cocina conectados al exterior.

La vida en Los Berrocales





Emplazada en una magnífica ubicación al sureste de Madrid, **Ítaca** facilita la conexión con el centro de Madrid, a tan sólo 15 minutos en coche, al mismo tiempo que se respira la tranquilidad y la comodidad de servicios del área de Los Berrocales.

- Conecta al este con la M-50.
- Al sur con la autovía A-3.
- Al oeste con la M-45.

Un nuevo modelo de barrio de más de 22.000 viviendas donde se ha apostado por las zonas verdes con 2 millones de m² y que incluye espacios para comercios, área de negocios y servicios sociales como colegios, centros de salud y polideportivos.

El lugar ideal para nuevos proyectos de vida

- 3 minutos en coche del Centro Comercial La Gavia.
- 6 minutos del Colegio Stella Maris La Gavia.
- 10 minutos en coche del Hospital Universitario Infanta Leonor.
- 10 minutos del Metro Las Suertes y Valdecarros.
- 10 minutos en coche del Polideportivo Municipal Cerro del Telégrafo.
- 12 minutos de la Universidad Rey Juan Carlos.

Abre
la puerta
a tus sueños

Somos expertos
en darte la bienvenida
a tu futuro hogar

Somos una promotora y gestora de obra nueva residencial que nace con la misión de facilitar el acceso a la vivienda, ofreciendo un producto asequible, funcional y de calidad.

Diseñamos y gestionamos proyectos inmobiliarios pensando en las personas y haciendo de la accesibilidad y el diseño la guía de nuestro trabajo.

Contamos con un equipo de profesionales con amplia experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de suelo urbano, promoción de viviendas, gestión y comercialización de cooperativas y gestión de patrimonio. Te acompañamos durante todo el proceso y te ofrecemos un servicio íntegro y personalizado: desde la compra de suelo y desarrollo del proyecto, hasta la entrega de tu vivienda y los servicios postventa.

Aurora comercializa y gestiona este futuro proyecto de viviendas en régimen de cooperativa.

ÍTACA
Los Berrocales

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en Los Berrocales:
Autovía A-3 Valencia-Madrid, km. 11,250
28051 Madrid

910 300 146
680 142 607

itacaberrocales@aurora-homes.es

Promueve: DESARROLLOS COOPERATIVOS DEL NORTE (DECONOR, S. COOP.)

Gestiona y comercializa:
aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.