Meroe
Los Berrocales

Tu nueva casa te está esperando en **Los Berrocales**

Pista de pádel

Piscina comunitaria

Zona infantil

Bicicletero

El proyecto

Meroe es un conjunto residencial de 148 viviendas libres en urbanización privada con piscina, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, un parque infantil y un salón multiusos.

Se trata de un proyecto de altura y arquitectura singular, ya que se levantará en una de las pocas parcelas que permite construir edificios en altura en el nuevo desarrollo de Los Berrocales.

Un total de 10 plantas con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 baños y una terraza exterior. También hay áticos con grandes terrazas y viviendas disponibles en planta baja con amplios patios privados. Todas las viviendas incluyen al menos una plaza de garaje y un trastero.

Meroe cuenta con una excelente ubicación junto a la Avenida Gran Via del Sureste, concretamente en la parcela 8.7.1 de la Etapa 3 de Los Berrocales, la segunda fase en desarrollarse.

Acabados y materiales de calidad

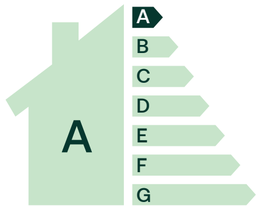
Las viviendas de Meroe han sido diseñadas bajo altos estándares de calidad y sostenibilidad.

Los acabados son seleccionados entre prestigiosas marcas del sector para ofrecer una alta calidad y diseño, así como varias opciones de personalización para el pavimento general de la vivienda, así como para suelos y alicatados de baños y cocina.

Viviendas sostenibles y de calidad

La eficiencia y el ahorro energético están asegurados

Cuidar del medio ambiente es responsabilidad de todos. Por eso, tu nueva casa contará con una **calificación energética A** tanto en consumo de energía como en emisiones.



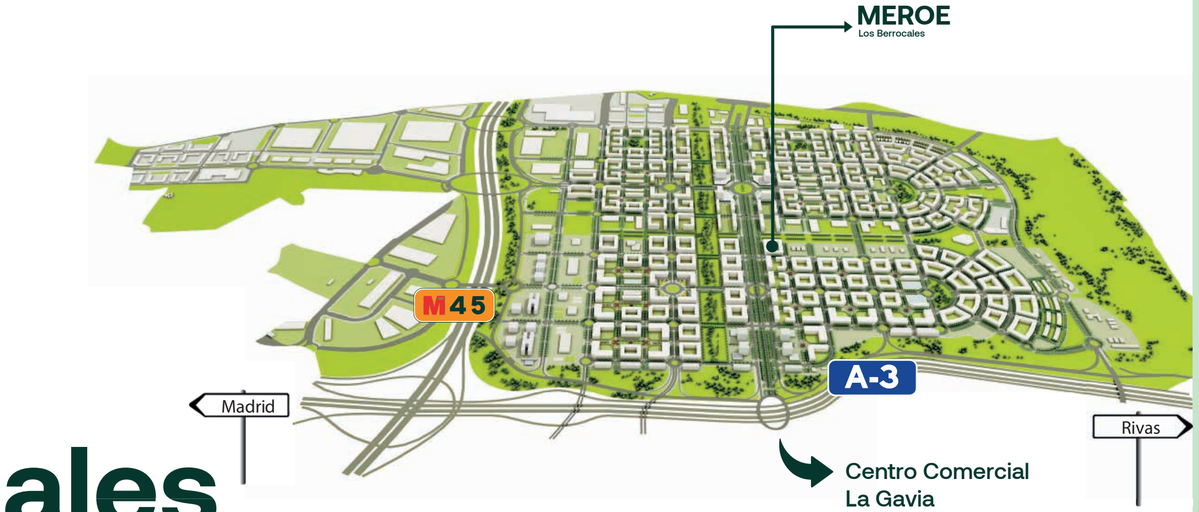
¿Cómo lo conseguimos?

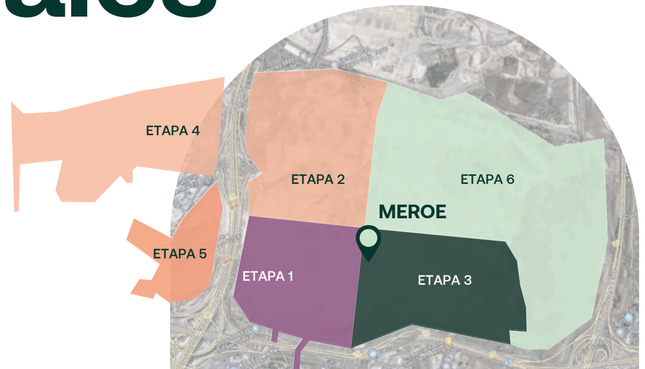
Gracias a la implementación de fuentes de energía renovables y soluciones constructivas para controlar la temperatura:

- **Paneles solares fotovoltaicos**
- **Aerotermia**
- **Suelo radiante/ refrescante**
- **Tecnología ecosmart de hansgrohe para ahorro de agua**
- **Fachada con acabado de sistema constructivo SATE, que garantiza el aislamiento térmico y acústico**
- **Preinstalación de puntos de recarga de coches eléctricos**

La vida en Los Berrocales

El lugar ideal para nuevos proyectos de vida





Meroe se ubica en la Etapa 3 de Los Berrocales, la segunda fase en desarrollarse dentro de este gran desarrollo del sureste de Madrid. Concretamente, la parcela donde se va a levantar tiene fachada a la Avenida Gran Via del Sureste, la calle principal de este ámbito.

Emplazada en una magnífica ubicación al sureste de Madrid, Meroe facilita la conexión con el centro de Madrid, a tan sólo 15 minutos en coche, al mismo tiempo que se respira la tranquilidad y la comodidad de servicios del área de Los Berrocales.

- Conecta al este con la M-50.
- Al sur con la autovía A-3.
- Al oeste con la M-45.

Un sueño como una casa

Bienvenido a tu futuro hogar

Somos una promotora y gestora de obra nueva residencial que nace con la misión de facilitar el acceso a la vivienda, ofreciendo un producto asequible, funcional y de calidad. Especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios, siempre pensando en las personas y haciendo de la accesibilidad y el diseño la guía de nuestro trabajo.

Contamos con un equipo de profesionales con amplia experiencia en la adquisición, gestión y desarrollo de suelo urbano, promoción de viviendas, gestión y comercialización de cooperativas y gestión de patrimonio. Te acompañamos durante todo el proceso y te ofrecemos un servicio íntegro y personalizado: desde la compra de suelo y desarrollo del proyecto, hasta la entrega de tu vivienda y los servicios postventa.

Aurora comercializa y gestiona este futuro proyecto de viviendas en régimen de cooperativa.

aurora-homes.es

MEROE

Los Berrocales

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en Los Berrocales:
Autovía A-3 Valencia-Madrid, km. 11,250
28051 Madrid

910 300 146
680 142 607

meroeberrocales@aurora-homes.es

Promueve: HERACLUM I S. COOP.
Gestiona y comercializa:
aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.