Talias
Los Cerros

Talias
Tu nuevo hogar
en el futuro barrio
verde de Madrid

El proyecto

Todos soñamos con un lugar donde empezar una nueva etapa, construir recuerdos y llamarlo hogar.

Bienvenido a TALIAS.

TALIAS es un residencial de 107 viviendas protegidas (VPPB) en régimen de cooperativa, diseñado para ofrecerte el equilibrio perfecto entre comodidad, diseño y sostenibilidad.

Con piscina, jardines y una zona infantil, este nuevo desarrollo en Los Cerros está pensado para que disfrutes de cada día.

El edificio, de 8 plantas, cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños y amplias terrazas. Los áticos y los bajos destacan por su increíble espacio exterior.

Cada vivienda incluye al menos una plaza de garaje y un trastero, para que el espacio nunca sea un problema.

Diseño pensado para ti

Cada detalle de **TALIAS** ha sido concebido con los más altos estándares de sostenibilidad y calidad, para ofrecerte el confort que buscas en tu nuevo hogar, a la vez que contribuyes a generar un impacto positivo en el planeta.

Con **Calificación Energética A**, el ahorro de energía está garantizado gracias a la incorporación de fuentes de energía renovable y sistemas de aislamiento integral:

- Paneles solares fotovoltaicos de apoyo a la producción energética del edificio.
- Sistema de aerotermia centralizada para agua caliente, calefacción y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Fachada SATE que mejora el aislamiento térmico y acústico, lo que conlleva a un aumento notable del confort.

Para las cocinas está prevista la entrega con muebles altos y bajos y electrodomésticos como horno, placa de inducción y campana extractora.

Personaliza tu hogar

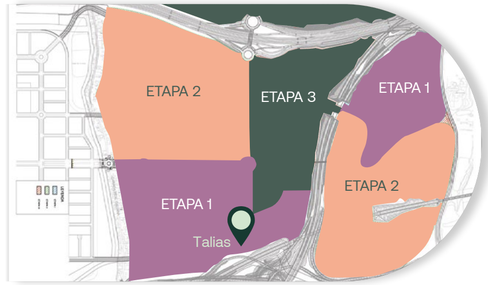
Tu casa, a tu medida.

Podrás elegir entre varias opciones de acabados de marcas referentes, sin coste adicional, para personalizar algunas zonas de la vivienda y dejarla a tu gusto:

- Pavimento general de la vivienda.
- Suelos y alicatados de baños.
- Suelo de la cocina.

Todas las viviendas son exteriores y cuentan con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

La vida en Los Cerros



Un barrio de futuro, rodeado de naturaleza

Los Cerros es un nuevo desarrollo urbanístico en el sureste de Madrid, dentro del distrito de Vicálvaro. Se construirán más de 14.000 viviendas en un entorno que contará con la mayor superficie de zonas verdes de la ciudad: 1,7 millones de metros cuadrados, superando al parque del Retiro.

Ubicado entre El Cañaveral y San Fernando de Henares, Los Cerros destaca por su excelente conectividad y por estar rodeado de espacios naturales como el Cerro de la Herradura, la Vega del Río Jarama y el futuro Bosque Metropolitano.

Limita:

- Al este, con la M-50 y el Parque Regional del Sureste.
- Al oeste, con El Cañaveral y la M-45.
- Al sur, con la R-3 y Rivas-Vaciamadrid.
- Al norte, con Coslada y San Fernando de Henares.

TALIAS se sitúa en la Etapa 1 de Los Cerros (parcela OC-1D), el primer sector en desarrollo de este gran proyecto urbanístico.

Abre
la puerta
a tus sueños

Somos expertos
en darte la bienvenida
a tu futuro hogar.

Somos Aurora,
expertos en hacer realidad tu hogar.

Con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, promovemos y gestionamos proyectos de obra nueva con el enfoque puesto en la accesibilidad, el diseño y la calidad.

Nuestro equipo de profesionales te acompaña en todo el proceso, desde la compra de suelo hasta la entrega de llaves, ofreciéndote un servicio íntegro y personalizado.

TALIAS es el tercer proyecto en régimen de cooperativa gestionado y comercializado por Aurora Gestión SLU.

aurora

TALIAS

Los Cerros

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en El Cañaveral:
Calle Cerro del Monte, 5 (entrada por Av. Blas de Lezo)
28052 - Vicálvaro (Madrid)

910 300 146
650 309 411

talias@aurora-homes.es

Gestiona y comercializa:

aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.