Memoria de calidades

Minova

Santa Lucía de Tirajana

Estructura

- La cimentación y contención estará diseñada de acuerdo con las conclusiones y recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura de hormigón cumplirá la normativa del Código Estructural (CE) y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.

Fachadas

- Cerramiento de fachada formado por bloque hueco de hormigón vibrado revestido en cumplimiento del aislamiento térmico y acabado en mortero monocapa. Las terrazas dispondrán de barandilla.

Cubierta

- Cubierta plana aislada acústica y térmicamente e impermeabilizada cumpliendo la normativa vigente.
- Las cubiertas no transitables irán acabadas en grava y las transitables irán acabadas con pavimentos aptos para exteriores.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá de bloque de hormigón vibrado y trasdosado con placa tipo pladur o similar.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente sanitaria se hará mediante un sistema de aerotermia.

Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada en salón y dormitorios. Rodapié con acabado en color blanco a juego con la carpintería interior. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados de cocina y baños con gres cerámico. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante de primera calidad. Baños alicatados con gres cerámico y cocina acabada en pintura plástica lisa excepto el frente donde se ubican los muebles. Falsos techos con placas tipo pladur en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora).
- En zonas comunes los solados se realizarán con gres cerámico de primera calidad, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garaje.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño , sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.

Memoria de calidades

Sanitarios

- Aparatos sanitarios y platos de ducha de primeras marcas.
- Grifería monomando con mezclador, aireador, cierre automático ajustable y limitador de caudal.

Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con persiana integrada excepto en cocinas. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos por barra para colgar y balda superior.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LEDs). Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- Se instalarán paneles solares fotovoltaicos como energía renovable de apoyo a la producción energética del edificio.

Climatización y ventilación

- Se dotará de un sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero en monitores y placa antivandálica en portales.

Garaje

- Ventilación con admisión natural, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

- Portales con solados y aplacados con gres porcelánico.
- Ascensores accesibles con capacidad para 8 personas con puertas automáticas en acero inoxidable en plantas bajas y de chapa para pintar en el resto de las plantas.
- Zonas comunes parcialmente ajardinadas.
- Local habilitado como gimnasio.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño , sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades.