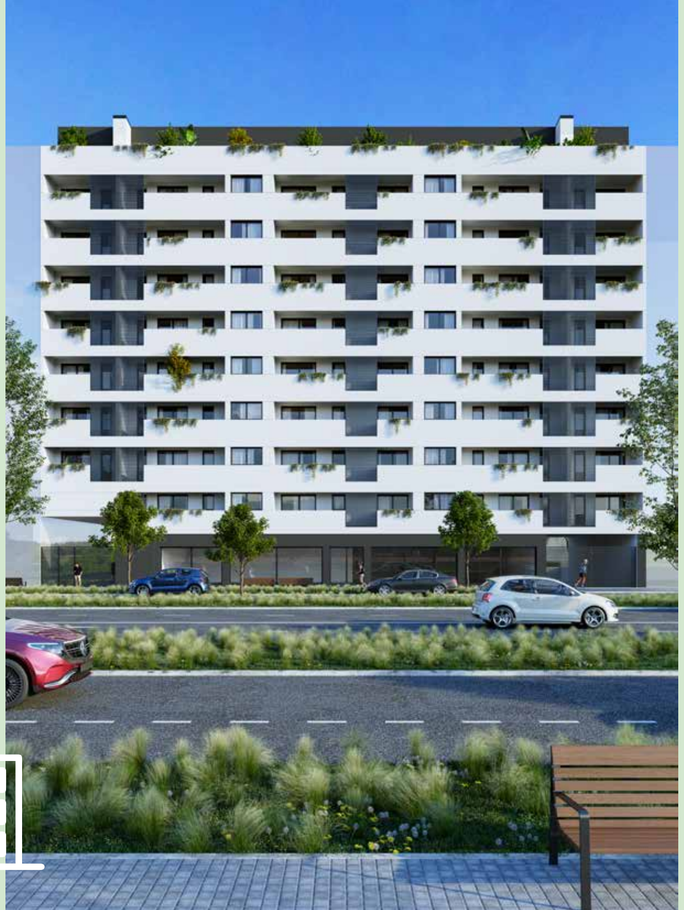
Micelia

Los Cerros

Micelia

Tu nuevo hogar en el futuro barrio verde de Madrid



El proyecto

Todos soñamos con un lugar donde empezar una nueva etapa, construir recuerdos y llamarlo hogar.

Bienvenido a MICELIA.

MICELIA es un residencial de 85 viviendas protegidas (VPPL) de 2 y 3 dormitorios en régimen de cooperativa, que responde a las necesidades actuales de quienes buscan acceder a una vivienda protegida en Madrid con calidad arquitectónica, sostenibilidad y un entorno urbano bien planificado.

Con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, este nuevo proyecto en la Etapa 2 de Los Cerros está pensado para que disfrutes de cada día.

Dentro de las 85 viviendas, Micelia cuenta con 13 viviendas singulares, una propuesta diferencial dentro de la vivienda protegida en Madrid: 6 viviendas en planta baja y 7 áticos, concebidos para quienes buscan espacios exteriores privados y una relación más directa con el entorno.

Cada vivienda incluye al menos una plaza de garaje y un trastero, para que el espacio nunca sea un problema.

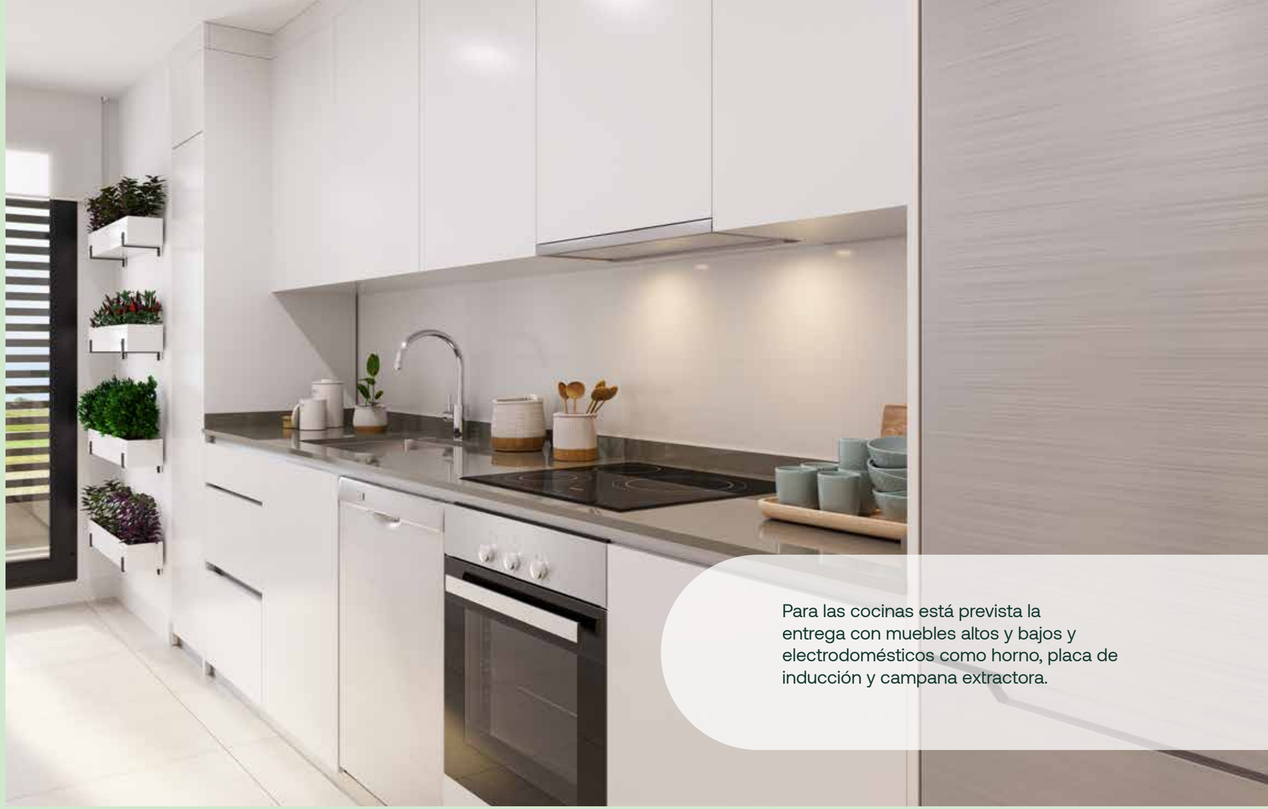
Calidad que se nota

Diseño pensado para ti

Cada detalle de **MICELIA** ha sido concebido con los más altos estándares de sostenibilidad y calidad, para ofrecerte el confort que buscas en tu nuevo hogar a la vez que contribuyes a generar un impacto positivo en el planeta.

Con **Calificación Energética A**, el ahorro de energía está garantizado gracias a la incorporación de energías renovables:

- Paneles solares fotovoltaicos de apoyo a la producción energética del edificio.
- Sistema de aerotermia centralizada para agua caliente, calefacción y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Fachada SATE que mejora el aislamiento térmico y acústico, lo que conlleva a un aumento notable del confort.



Para las cocinas está prevista la entrega con muebles altos y bajos y electrodomésticos como horno, placa de inducción y campana extractora.

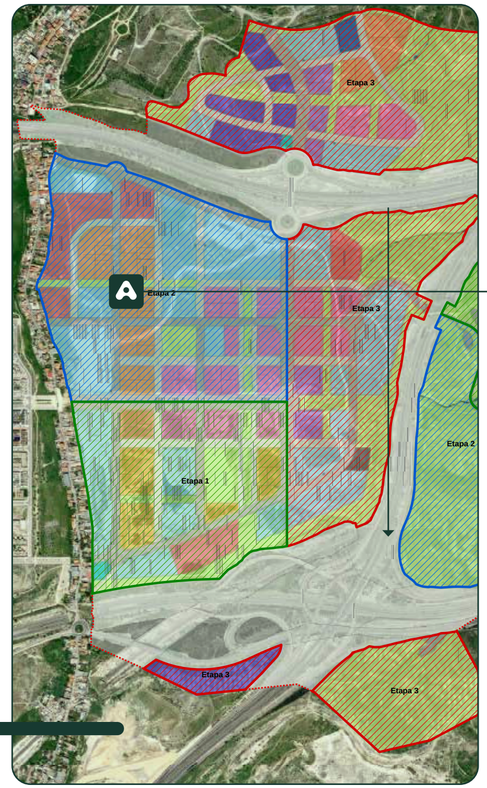
Tu casa, a tu gusto

Podrás elegir entre varias opciones de acabados de marcas referentes, sin coste adicional, para personalizar algunas zonas de la vivienda y dejarla a tu gusto:

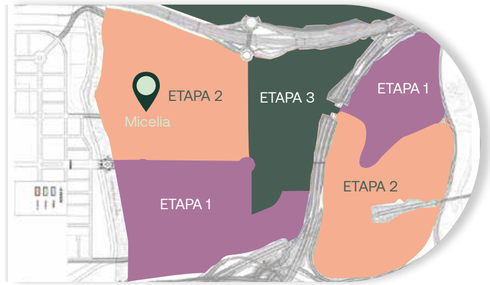
- Pavimento general de la vivienda.
- Suelos y alicatados de baños.
- Suelo de la cocina.

Todas las viviendas son exteriores y cuentan con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

La vida en Los Cerros



Micelia
Los Cerros



Un barrio de futuro, rodeado de naturaleza.

Los Cerros es un nuevo desarrollo urbanístico en el sureste de Madrid, dentro del distrito de Vicálvaro. Se construirán más de 14.000 viviendas en un entorno que contará con la mayor superficie de zonas verdes de la ciudad: 1,7 millones de metros cuadrados, superando al parque del Retiro.

Ubicado entre El Cañaveral y San Fernando de Henares, Los Cerros destaca por su excelente conectividad y por estar rodeado de espacios naturales como el Cerro de la Herradura, la Vega del Río Jarama y el futuro Bosque Metropolitano.

Limita:

- Al este con la M-50 y el Parque Regional del Sureste.
- Al oeste con El Cañaveral y la M-45.
- Al sur con la R-3 y Rivas-Vaciamadrid.
- Al norte con Coslada y San Fernando de Henares.

MICELIA se sitúa en la Etapa 2 de Los Cerros (parcela 5D1), donde se prevé construir más de 8.000 viviendas, siendo la fase con mayor densidad residencial.

Abre
la puerta
a tus sueños

Somos expertos
en darte la bienvenida
a tu futuro hogar.

Somos Aurora, expertos en hacer realidad tu hogar.

Con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, promovemos y gestionamos proyectos de obra nueva con el enfoque puesto en la accesibilidad, el diseño y la calidad.

Nuestro equipo de profesionales te acompaña en todo el proceso, desde la compra de suelo hasta la entrega de llaves, ofreciéndote un servicio íntegro y personalizado.

MICELIA es el cuarto proyecto en régimen de cooperativa gestionado y comercializado por Aurora Gestión SLU.

aurora

MICELIA

Los Cerros

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en El Cañaveral:

Calle Cerro del Monte, 5 (entrada por Av. Blas de Lezo)
28052 - Vicálvaro (Madrid)

910 300 146 / 650 309 411

micelia@aurora-homes.es

Comercializa y gestiona:

aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.