Tebaris
Nuevo Brunete

TEBARIS
Tu nuevo hogar te está esperando en Brunete

El proyecto

Un lugar donde empezar una nueva etapa, construir recuerdos y disfrutar de una vida más tranquila sin renunciar a la cercanía con Madrid.

Bienvenido a TEBARIS.

Un residencial de **81 viviendas protegidas (VPPB) de 2 y 3 dormitorios en régimen de cooperativa,** pensado para responder a las necesidades actuales de quienes buscan su primera vivienda.

Con piscina comunitaria, pista de pádel, zona de calistenia y amplias zonas ajardinadas, este nuevo proyecto ubicado en el SR-2 “El Olivar” de Brunete está pensado para que disfrutes de cada día.

Dentro de las 81 viviendas, Tebaris cuenta con viviendas en planta baja y áticos con grandes terrazas, para quienes buscan espacios exteriores privados y una relación más directa con el entorno.

Cada vivienda incluye al menos una plaza de garaje y un trastero, para que el espacio nunca sea un problema.

Calidad que se nota

Diseño pensado para ti

En TEBARIS cada detalle ha sido concebido para ofrecer **confort, eficiencia energética y calidad constructiva**.

El proyecto incorpora soluciones sostenibles que permiten reducir el consumo energético y mejorar el bienestar en el hogar.

- Viviendas diseñadas para aprovechar la luz natural y la ventilación cruzada.
- Paneles solares fotovoltaicos de apoyo a la producción energética del edificio.
- Sistema de aerotermia centralizada para agua caliente, calefacción y climatización mediante suelo radiante/refrescante.

Un hogar más eficiente para vivir mejor hoy y cuidar el futuro.

Para las cocinas está prevista la entrega con muebles altos y bajos y electrodomésticos como horno, placa de inducción y campana extractora.

Tu casa, a tu gusto

Podrás elegir entre varias opciones de acabados de marcas referentes, sin coste adicional, para personalizar algunas zonas de la vivienda y dejarla a tu gusto:

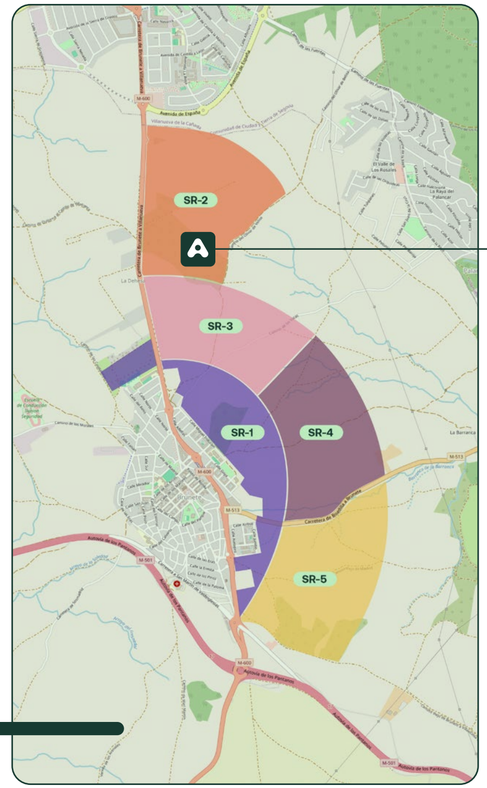
- Pavimento general de la vivienda.
- Suelos y alicatados de baños.
- Suelo de la cocina.

Pequeñas decisiones que harán que tu casa sea verdaderamente tuya desde el primer día.

Todas las viviendas son exteriores y cuentan con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

Vivir en Brunete

Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conexión con la ciudad.



Tebaris
Brunete

Ubicación estratégica en el nuevo desarrollo de Brunete.

TEBARIS se ubica en el **sector SR-2 "El Olivar"**, uno de los ámbitos residenciales incluidos en el plan de expansión urbana del municipio, conocido como "Nuevo Brunete". Este nuevo desarrollo contempla la construcción de **más de 17.500 viviendas** y la creación de nuevas infraestructuras, equipamientos y servicios.

Conectividad:
Brunete está situado en el oeste de la Comunidad de Madrid, a 28 km de la capital, con acceso directo a la **M-501**, que conecta con la **M-40** y otras vías de gran capacidad.

Limita con municipios cercanos como:

- Villanueva de la Cañada
- Boadilla del Monte
- Villaviciosa de Odón
- Sevilla la Nueva
- Quijorna

Abre
la puerta
a tus sueños

Somos expertos
en darte la bienvenida
a tu futuro hogar.

Somos Aurora, expertos en hacer realidad tu hogar.

Con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, promovemos y gestionamos proyectos de obra nueva con el enfoque puesto en la accesibilidad, el diseño y la calidad.

Nuestro equipo de profesionales te acompaña en todo el proceso, desde la compra de suelo hasta la entrega de llaves, ofreciéndote un servicio íntegro y personalizado.

TEBARIS es un proyecto en régimen de cooperativa gestionado y comercializado por Aurora Gestión SLU.

aurora

TEBARIS

Brunete

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en Brunete:

Paseo Medalla de Oro, 2
28690 - Brunete (Madrid)

910 300 146 / 680 142 607

tebarisbrunete@aurora-homes.es

Promueve:

CERHAVI S. COOP. MAD

Comercializa y gestiona:

aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.