Iliona
Nuevo Brunete

ILIONA

Tu nuevo hogar te está esperando en Brunete

El proyecto

Un hogar donde empezar de cero, construir tu espacio y avanzar a tu ritmo, en un entorno más tranquilo sin renunciar a Madrid.
Bienvenido a ILIONA.

Un residencial de **134 viviendas protegidas (VPPB) de 2 y 3 dormitorios en régimen de cooperativa,** pensado para quienes dan el paso hacia su primera vivienda buscando equilibrio entre calidad, precio y ubicación.

Con piscina comunitaria, pista de pádel, zona infantil y amplias áreas ajardinadas, ILIONA se ubica en el sector SR-2 “El Olivar” de Brunete, un nuevo entorno residencial diseñado para vivir con más espacio y tranquilidad.

El proyecto incluye viviendas en planta baja y áticos con amplias terrazas, ideales para quienes valoran el contacto con el exterior y una mayor conexión con su entorno.

Todas las viviendas cuentan con al menos una plaza de garaje y trastero, aportando funcionalidad y espacio extra en el día a día.

Calidad que se nota

Diseño pensado para ti

ILIONA hemos cuidado cada detalle para ofrecer un **hogar cómodo, eficiente y adaptado a tu forma de vivir.**

El proyecto incorpora soluciones constructivas y energéticas que mejoran el confort y optimizan el consumo como por ejemplo:

- Diseño pensado para maximizar la entrada de luz natural y favorecer la ventilación.
- Instalación de paneles solares fotovoltaicos como apoyo a la producción energética del edificio.
- Sistema de aerotermia centralizada para agua caliente, calefacción y climatización mediante suelo radiante/refrescante.

Un hogar preparado para el presente, pensado para el futuro.

Para las cocinas está prevista la entrega con muebles altos y bajos y electrodomésticos como horno, placa de inducción y campana extractora.

Tu casa, a tu gusto

Podrás elegir entre varias opciones de acabados de marcas referentes, sin coste adicional, para personalizar algunas zonas de la vivienda y dejarla a tu gusto:

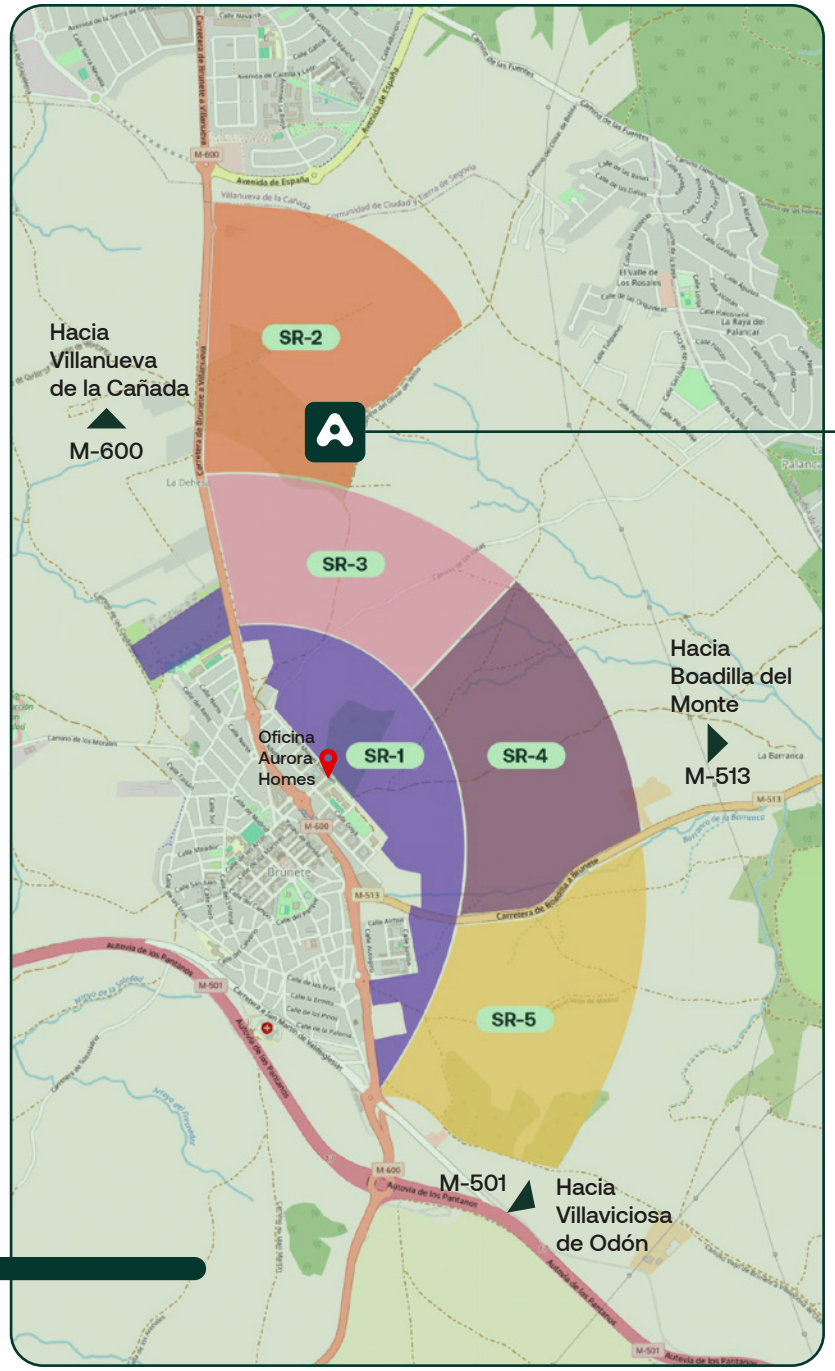
- Pavimento general de la vivienda.
- Suelos y alicatados de baños.
- Suelo de la cocina.

Pequeñas decisiones que harán que tu casa sea verdaderamente tuya desde el primer día.

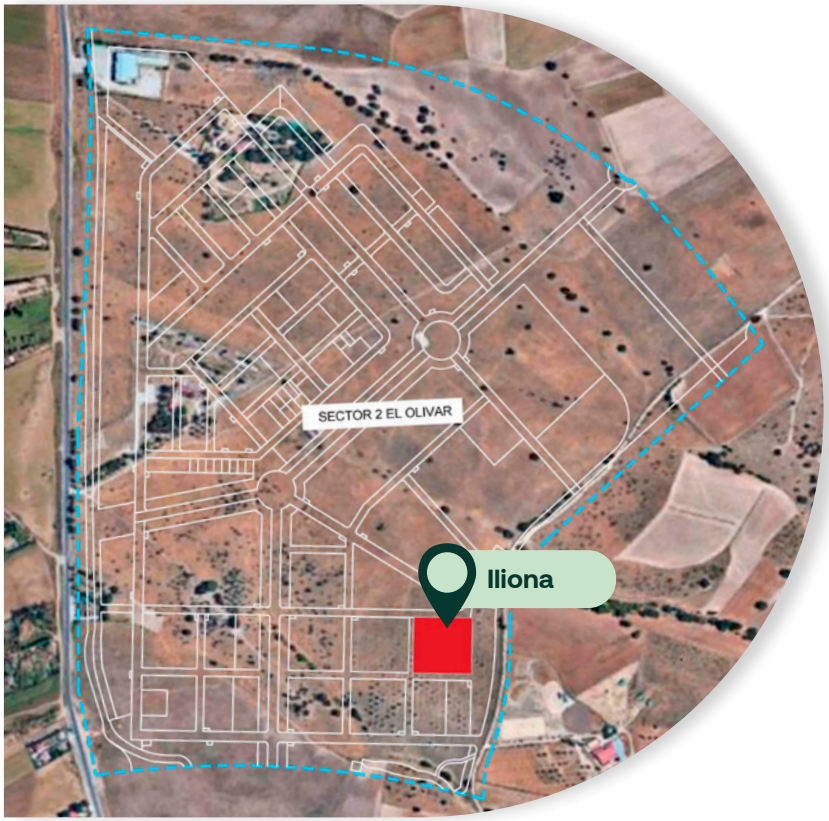
Todas las viviendas son exteriores y cuentan con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

Vivir en **Brunete**

Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conexión con la ciudad.



Iliona
Brunete



Ubicación estratégica en el nuevo desarrollo de Brunete.

ILIONA se ubica en el **sector SR-2 “El Olivar”**, uno de los ámbitos residenciales incluidos en el plan de expansión urbana del municipio, conocido como “Nuevo Brunete”. Este nuevo desarrollo contempla la construcción de **más de 17.500 viviendas** y la creación de nuevas infraestructuras, equipamientos y servicios.

Conectividad:
Brunete está situado en el oeste de la Comunidad de Madrid, a 28 km de la capital, con acceso directo a la **M-501**, que conecta con la **M-40** y otras vías de gran capacidad.

Limita con municipios cercanos como:

- Villanueva de la Cañada
- Boadilla del Monte
- Villaviciosa de Odón
- Sevilla la Nueva
- Quijorna

Abre **la puerta** a tus sueños

Somos expertos
en darte la bienvenida
a tu futuro hogar.

Somos Aurora, expertos en hacer realidad tu hogar.

Con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, promovemos y gestionamos proyectos de obra nueva con el enfoque puesto en la accesibilidad, el diseño y la calidad.

Nuestro equipo de profesionales te acompaña en todo el proceso, desde la compra de suelo hasta la entrega de llaves, ofreciéndote un servicio íntegro y personalizado.

ILIONA es un proyecto en régimen de cooperativa gestionado y comercializado por Aurora Gestión SLU.

aurora

ILIONA

Brunete

Disfruta de la experiencia de descubrir
tu futuro hogar a través de la visita virtual.

Oficina de ventas en Brunete:

Paseo Medalla de Oro, 2
28690 - Brunete (Madrid)

910 300 146 / 680 142 607

ilionabrunete@aurora-homes.es

Promueve:

HABITIA S. COOP. MAD

Comercializa y gestiona:

aurora

Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memoria de calidades no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano, el amueblamiento, ornamentos y elementos de iluminación son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.